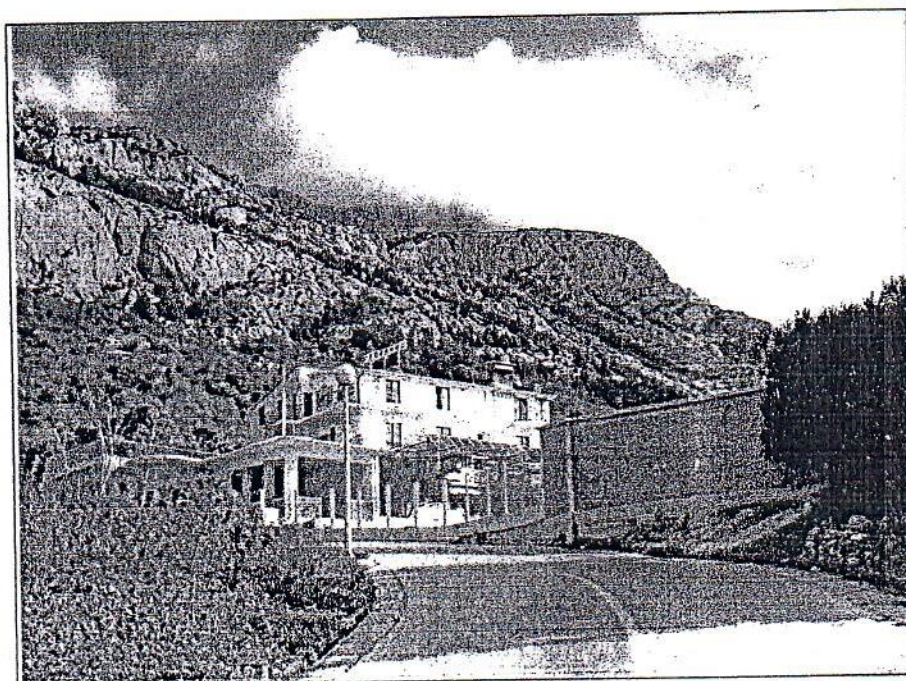


Roko Mijanović

Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj za graditeljstvo
Sukoišanska 11, 21 000 Split, tel/fax.484-848, mob. 098 447 000

ELABORAT

*Procjene prometne vrijednosti nekretnine
- stambeno poslovne građevine -*



NARUČITELJ:

«CREDO BANKA» d.d. Split

LOKACIJA:

Čest.zgr.br. 869
k.o. Brela

ANAGRAFSKA OZNAKA:

Brela – predio Podrače - Ščit

U Splitu, 11. 10. 2004.g.

IZRADIO:
Roko Mijanović

DSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
PROCJENU NEKRETNINA
Roko Mijanović
Split, Sukoišanska 11
Tel/Fax: 021/48 48 48

3. IZRAČUN GEOMETRIJSKIH PODATAKA

Netto građevinska površina (NGP)

$$\text{NGP} = 804,66 \text{ m}^2$$

Brutto građevinska površina (BGP)

$$\text{BGP} = 965,00 \text{ m}^2$$

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA OBJEKTA

$$\text{NGP} = 804,66 \text{ m}^2$$

$$\text{BGP} = 965,00 \text{ m}^2$$

<input type="checkbox"/> PRIZEMLJE	- poslovni prostor	P = 362,48 m ²
<input type="checkbox"/> KAT 01	- sobe, banjevi, hodnici, lođe, balkoni	P = 233,84 m ²
<input type="checkbox"/> KAT 02	- sobe, banjevi, hodnici, lođe, balkoni, terase	P = 208,34 m ²

UKUPNO:	P = 804,66 m²
----------------------	---------------------------------

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine predložene od «CREDO BANKE» d.d. Split, utvrđuje se da tržišna isključna vrijednost **stambeno poslovnog objekta** koji je označen kao **čest. zgr. br. 869 k.o. Brela**, anagrafske oznake Brela – Predio Podrače - Ščit, komplet sa pripadajućim zemljištem, svom opremom, infrastrukturom i svim poboljšicama, iznosi:

1.433.905,19 EURA

ili

10.883.340,39 KUNA

(1 EUR = 7,59 KN)

NGP = 804,66 m²

PV/NGP = 1.782,00 EURA/m² NGP

U Splitu, 11. 10. 2004.g.

SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
I PROCJENU NEKRETNINA

Roko Mijanović

Split, Sukoišanska 11
Tel/Fax: 021/484848